

# Valoración de inmuebles y alquileres

Duración: 30 h

## Objetivos

Saber llevar a cabo de manera exitosa la valoración de inmuebles y alquileres.

## TEMARIO

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y MARCO NORMATIVO

Objetivos y función de la valoración de inmuebles

Conceptos básicos en la tasación de inmuebles

Principios de valoración

Fuentes de información de precios y alquileres

Tipos de valoración

Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. MÉTODOS DE VALORACIÓN DE INMUEBLES

Método de comparación para el cálculo del valor de mercado

Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta

Método del coste

Método residual para el precio del suelo

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. INFORME DE TASACIÓN DEL INMUEBLE

Tipos de informes

Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble

Análisis e interpretación del informe de valoración del precio